



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju, Split, Bukovčeva 4, OIB:01707953132, kojeg zastupa stečajni upravitelj Srđan Dvornik iz Splita, 17. listopada 2024.,

riješio je

Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje stečajnog dužnika Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju, Split, Bukovčeva 4, OIB:01707953132 iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj uvodno označenog stečajnog dužnika podneskom od 24. svibnja 2024. predložio je sudu brisanje Stečajne mase iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju, Split, Bukovčeva 4, OIB:01707953132 iz sudskog registra. Navedeno iz razloga jer je jedina imovina koju je dužnik imao, nekretnine u naravi HOTEL LUNA u mjestu Lun na otoku Pagu, izgrađen na č. zem. 524/23 upisana u zk.ul.br. 4801 za k.o. Novalja i č. zem. 527/3 upisana u zk. ul. br. 4946 za k.o. Novalja, prodana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenim između HOTEL LUNA d.o.o. kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o., kao kupca, ovjerenom od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, pod poslovnim brojem OV-10422/2018, dana 19. studenog 2018., za iznos od 45.000.000,00 HRK, a koji iznos da nikada nije isplaćen prodavatelju.

2. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., Stankovci, Hrvatske vlade 1, OIB:31558008249, otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-11/2019-14 od 20. ožujka 2019., dok je rješenjem poslovni broj St-11/2019-80 od 8. siječnja 2021., temeljem čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) isti obustavljen i zaključen. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 28. siječnja 2021. Istim rješenjem od 8. siječnja 2021. određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar iz razloga jer su u tijeku bili parnični i ovršni postupci, kao i kazneni postupci protiv bivših zakonskih zastupnika vezanih za gore navedenu prodaju imovine dužnika. To se prvenstveno odnosilo na parnični postupak poslovnim brojem P-103/2021 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmetnu ovrhu je pokrenula HPB d.d., kao založni vjerovnik na nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika, a koje su gore navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina prenesene na društvo LUNA TURIZAM d.o.o. Nadalje, upis stečajne mase bio je zatražen i zbog pokretanja kaznenog postupka protiv okrivljenika Nevena Badurine i dr. koji je vodilo Županijsko državno odvjetništvo u Zadru pod poslovnim brojem K-DO- 6/2022, zbog kaznenih djela protiv gospodarstva – zloupotrebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u svezi sa st. 1. Kaznenog zakona/11 i dr.

3. Dana 19. svibnja 2022. na prijedlog stečajne upraviteljice održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za nastavak stečajnog postupka sa dnevnim redom:

"1. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za vođenje postupka kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-103/2021, kao i odluke o predujmljivanju potrebnih troškova istog postupka, odnosno odluke o davanju suglasnosti za povlačenje predmetne tužbe.

2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 19. studenog 2018. godine uz eventualno kumulirani tužbeni zahtjev za isplatu kupoprodajne cijene radi očuvanja rokova prisilne naplate (zastara), kao i odluke o predujmljivanju potrebnih troškova istog postupka.

3. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pokretanje postupka prisilne naplate iznosa od 45.000.000,00 kn na temelju Ugovora o kupoprodaji od 19. studenog 2018. godine prema dužniku LUNA TURIZAM d.o.o." Međutim, prisutni vjerovnici prilikom glasovanja o svim predloženim odlukama ostali su suzdržani te nisu dali potrebne suglasnosti za vođenjem daljnjih postupaka.

4. Nastavno na podnesenu kaznenu prijavu protiv bivših odgovornih osoba dužnika, stečajni upravitelj navodi da je Županijsko državno odvjetništvo u Zadru podiglo optužnicu protiv istih te se postupak vodi pred Županijskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Kov-7/2022. U navedenom postupku je potvrđena optužnica, a oštećenik stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o., u stečaju je postavilo imovinskopravni zahtjev.

4.1. U parničnom postupku kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-103/2021 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužitelja Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju protiv tuženika: I. tuženik HPB d.d., II. tuženik LUNA TURIZAM d.o.o. i III. tuženik MATE PAVLOVIĆ, donesena je prvostupanjska presuda, poslovnim brojem P-103/2021-48 od 3. ožujka 2022., kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je istome bilo naloženo plaćanje troškova parničnog postupka u iznosu od 1.562,50 kn sudske pristojbe na presudu. Žalba tužitelja na citiranu presudu odbijena je kao neosnovana te je potvrđena prvostupanjska presuda u cijelosti.

5. Stečajni upravitelj nadalje navodi da iako Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o., u stečaju ne obavlja nikakvu djelatnost, ista da je u obvezi predaje PDV i PD obrasca Poreznoj upravi što redovito i radi čime da se stvaraju troškovi knjigovodstva na mjesečnoj i godišnjoj razini. Nadalje, vezano za potraživanje u iznosu od 45.000.000,00 HRK s osnova kupoprodajne cijene za nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kojeg stečajna masa ima prema društvu LUNA TURIZAM d.o.o., a za čiju naplatu vjerovnici na skupštini od 19. svibnja 2022. nisu dali suglasnost bivšoj stečajnoj upraviteljici, isti navodi da društvo LUNA TURIZAM d.o.o., nije uredno predavalo financijska izvješća te mu je račun u blokadi od prosinca 2022. Također navedeno potraživanje je nastalo 19. studenog 2018., od čijeg je dospijeća proteklo više od tri godine čime bi se u postupku naplate riskirao prigovor zastare potraživanja jer naplata u međuvremenu nije pokrenuta. Slijedom toga, a imajući u vidu obvezu stečajnog upravitelja da u korist stečajne mase naplati sva potraživanja, te mišljenje razriješene ranije stečajne upraviteljice Ivanke Bosotine kako za tu radnju nije potrebna suglasnost skupštine, postupak naplate dugovanog iznosa bio bi bez učinka slijedom čega da bi gomilao daljnje troškove sudskih i drugih pristojbi.

5.1. Također, vezano za kazneni postupak poslovnim brojem Kov-7/2022, a koji se vodi pred Županijskim sudom u Zadru protiv okrivljenika Nevena Badurine i dr. zbog kaznenih djela protiv gospodarstva – zloupotrebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u svezi sa st. 1. Kaznenog zakona/11, stečajni upravitelj navodi da imajući u vidu sudsku praksu koja stečajnoj masi priznaje pravo stajanja pred sudom, da nema potrebe da stečajna masa i dalje bude upisana u Sudskom registru te da stečajni postupak bude otvoren do okončanja navedenog kaznenog postupka, uzimajući u obzir njegovo moguće trajanje, a i daljnje gomilanje troškova stečajnog postupka.

6. Obzirom na naprijed navedeno stečajni upravitelj predložio je brisanje stečajne mase iz sudskog registra obzirom da je stečajni postupak nad dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., već

pravomoćno obustavljen sukladno članku 293. Stečajnog zakona, s time da će isti po pravomoćnom okončanju kaznenog postupka poslovni broj Kov-7/2022 i odluke o postavljenom imovinskopравnom zahtjevu ispitati mogućnost naplate istog od okrivljenika te će sukladno utvrđenjima predložiti nastavak postupka.

7. Podneskom od 1. kolovoza 2024. stečajni upravitelj izvijestio je sud kako su podmireni troškovi postupka u ukupnom iznosu od 763,16 eura, a koje isplate je isti i dokumentirao (list spisa 603).

8. Rješenjem suda od 4. rujna 2024. stečajnom upravitelju određena je nagrada za poslove koje je isti poduzeo od imenovanja 8. veljače 2023. pa nadalje u konkretnom stečajnom postupku, a koje rješenje je postalo pravomoćno 21. rujna 2024.

9. Slijedom navedenog, a uzimajući u obziri da je prethodno pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-11/2019-80 od 8. siječnja 2021., temeljem čl. 293. Stečajnog zakona obustavljen i zaključen konkretni stečajni postupak, to je sud utvrdio kako više nema potrebe da stečajna masa iza stečajnog dužnika bude upisana u sudski registra zbog čega je onda i odlučeno kao u izreci rješenja.

U Zadru 17. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Srđanu Dvorniku iz Splita, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-ed7c0**

Kontrolni broj: **02426-c6f81-713f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.